

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Езид-Сервис-Строй»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2320240710
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Горького, д. 26, пом. 12
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 04 августа 2017.

№ RU-23-309-6098 -2017

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка заблокированными жилыми домами «Берег»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы.	№ 44-2-1-2-0036-17 от 01.06.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0125020:1012
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0125020
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.09.2016 № RU 233090000-000000000010330 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	--

В связи с передачей прав и обязанностей на основании Договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №4900003726 от 15.12.2005г., зарегистрированного в Управлении Федеральной служб государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 08.09.2019 № 23-49/0125020-1012-23/050/2019-9 руководствуясь статьей 51 ГК РФ, внести изменение в разрешение и считать застройщиком: **Жилищно-Строительный Кооператив «Берег», Краснодарский край, г. Сочи, с. Барановка, Барановское шоссе, д.17, пом.1 ИНН 2366014785, КПП 236601001**

Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи **А.В. Кирсанов**

087696

ООО «Южная архитектурная компания», договор от 04.07.2016 № 23/16

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Сблокированный жилой дом № 1, состоящий из 4-х блоков			
	Общая площадь (кв.м):	928,51	Площадь участка (кв.м):	15000,0
	Объем (куб.м):	3945,0	в том числе подземной части (куб.м):	--
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,64
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	18
	Площадь застройки (кв.м):	397,2		
	Иные показатели:	Жилая площадь (кв.м):		505,7
	Сблокированный жилой дом № 2, состоящий из 2-х блоков			
	Общая площадь (кв.м):	560,4	Площадь участка (кв.м):	15000,0
	Объем (куб.м):	2333,7	в том числе подземной части (куб.м):	--
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,5
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	10
	Площадь застройки (кв.м):	223,6		
	Иные показатели:	Жилая площадь (кв.м):		251,0
	Сблокированный жилой дом № 3, состоящий из 10-ти блоков			
	Общая площадь (кв.м):	1459,92	Площадь участка (кв.м):	15000,0
	Объем (куб.м):	6287,1	в том числе подземной части (куб.м):	--
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,6
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	40
	Площадь застройки (кв.м):	610,1		
	Иные показатели:	Жилая площадь (кв.м):		624,9
	Сблокированный жилой дом № 4, состоящий из 10-ти блоков			
	Общая площадь (кв.м):	1459,92	Площадь участка (кв.м):	15000,0
	Объем (куб.м):	6287,1	в том числе подземной части (куб.м):	--
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,6
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	40
	Площадь застройки (кв.м):	610,1		
	Иные показатели:	Жилая площадь (кв.м):		624,9
	Сблокированный жилой дом № 5, состоящий из 8-ми блоков			
	Общая площадь (кв.м):	1168,48	Площадь участка (кв.м):	15000,0
	Объем (куб.м):	4310,5	в том числе подземной части (куб.м):	--
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,5
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	32
	Площадь застройки (кв.м):	472,6		
	Иные показатели:	Жилая площадь (кв.м):		500,3
	Сблокированный жилой дом № 6, состоящий из 10-ти блоков			
	Общая площадь (кв.м):	1459,92	Площадь участка (кв.м):	15000,0
	Объем (куб.м):	6287,1	в том числе подземной части (куб.м):	--
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,6
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	40
	Площадь застройки (кв.м):	610,1		
	Иные показатели:	Жилая площадь (кв.м):		624,9

Сблокированный жилой дом № 7, состоящий из 4-х блоков			
Общая площадь (кв.м):	782,28	Площадь участка (кв.м):	15000,0
Объем (куб.м):	2822,7	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,6
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	16
Площадь застройки (кв.м):	317,4		
Иные показатели:	Жилая площадь (кв.м):		312,9
Сблокированный жилой дом № 8, состоящий из 8-ми блоков			
Общая площадь (кв.м):	1168,48	Площадь участка (кв.м):	15000,0
Объем (куб.м):	4310,5	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,5
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	32
Площадь застройки (кв.м):	472,6		
Иные показатели:	Жилая площадь (кв.м):		500,3
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, с. Ордынка, ул. Барановское шоссе	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

007696

Срок действия настоящего разрешения – до 04 мая 2020 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства (ПОС) (23/16-ПОС) том 6»

Исполняющий обязанности первого заместителя
Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.Ф. Паламарчук
(расшифровка подписи)

“04” августа 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “04” мая 2021 г.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

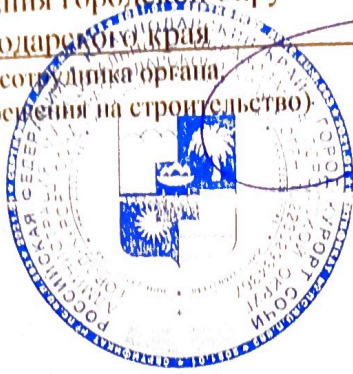
“25” августа 2020 г.

М.П.

На основании постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 (ред. от 22.04.2020) «О продлении действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2020 г.»

Действие настоящего разрешения продлено до «4» сентября 2023 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» (23/21-ПОС)

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
(Должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



[Handwritten signature]
(подпись)
13.05.2021
А.В.Кирсанов
(расшифровка подписи)

И.о. первого заместителя
Главы города Сочи



**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
4 августа 2017 года № RU-23-309-6098-2017**

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом представленных документов, подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 12.07.2023, внести следующее изменение в разрешение на строительство от 4 августа 2017 года № RU-23-309-6098-2017, которое является его неотъемлемой частью:

1) Действие разрешения на строительство от 4 августа 2017 года № RU-23-309-6098-2017 продлено до 13 апреля 2025 года в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», 23/23-ПОС (изм. 3, 07.23).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Литвинец
(расшифровка подписи)

“ 13 ” октября 20 23 г.

М.П.



В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и печатью администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края скреплено 3 (три) листа

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Д.В. Литвиненц

